



EINGRIFFE
Arten/Lebensräume:
 - Versiegelung durch: Kapelle, Wege & Parkplätze
 -> **Kompensationsbedarf**

MASSGEBLICHE KONFLIKTE

Beschreibung (verbal argumentativ)	Dimension/Umfang
Landschaftsbild: Baukörper beeinträchtigt das Landschaftsbild durch Fläche und Höhe	N-S-O-W-Seiten des Grundstücks

KOMPENSATIONSBEDARF
 Berechnung Kompensationsbedarf = Wertpunkte (Ausgangszustand) x Beeinträchtigungsfaktor x Fläche (m²)

Biotop- und Nutzungstyp (Ausgangszustand)	WP	Wirkung	B.faktor	Fläche (m²)	Komp.bedarf (Wertpunkte)
Intensivgrünland (G11)	3	Extensivgrünland (G211)	0	7026	0
Intensivgrünland (G11)	3	artenreiche Staudenflur (K122)	0	2720	0
Intensivgrünland (G11)	3	Baumgruppe (B311)	0	1646	0
Intensivgrünland (G11)	3	Kapelle	1	37	111
Intensivgrünland (G11)	3	wassergeb. Wegedecke (Wege, Parkplätze)	0,7	1436	3015
Intensivgrünland (G11)	3	Feldgehölz (B211)	0	617	0
Mischwald (N322)	3	Mischwald (N322)	0	20193	0
Summen				38548	3.126
Summe Wertpunkte					3.126

BILANZIERUNG

Ausgangszustand		Prognosezustand					
Biotop- und Nutzungstyp	WP	Biotop- und Nutzungstyp	WP	Aufwertung	Fläche (m²)	Komp.umfang (Wertpunkte)	Bemerkung
Intensivgrünland (G11)	3	Extensivgrünland (211)	6	3	7026 m²	21078	Umwandlung Intensivgrünland(G11) in Extensivgrünland (G211)

-> der Kompensationsbedarf für den Eingriff umfasst **955 Wertpunkte (WP)**

Im Rahmen der Umgestaltung durch die Baumaßnahme werden Intensivgrünland (G11) in Extensivgrünland (G211) in Höhe von 21078 Wertpunkte geschaffen. Bereits durch diese Maßnahme ist der Kompensationsbedarf um ein Vielfaches erfüllt. Durch die weiteren Umgestaltungsmaßnahmen erfolgt eine weitere Aufwertung von Intensivgrünland in hochwertigere ökologische Flächen. Somit wird der Kompensationsbedarf zusätzlich um ein Weiteres erfüllt.

Berechnung des Flächenbedarfs für die Maßnahme:
 Fläche (m²) = Kompensationsumfang (WP) : Aufwertung
 Fläche (m²) = 3126 WP : 3 WP (Aufwertung) = **1.042 m²** Umwandlung von Intensivgrünland in Extensivgrünland sind gefordert. Es werden durch die Umgestaltungsmaßnahme jedoch **7026 m²** umgewandelt -> der Kompensationsbedarf wird um ein Vielfaches übererfüllt

REALKOMPENSATION

MASSNAHMEN & ZIELE

maßgebliche Konflikte	Dimension/Umfang	zugeordnete Maßnahmen	Dimension/Umfang
Landschaftsbild: Baukörper beeinträchtigt das Landschaftsbild durch Fläche und Höhe	Nord-, Süd-, Ost- und Westseite der Eingriffsfläche	Ziel: Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ist durch vorhandene und künftige, durch die Maßnahme selbst, erfolgende Eingrünung abgemildert. Maßnahmen: keine weiteren erforderlich	Nord-, Süd-, West-, Ostseite der Eingriffsfläche auf Fl.Nr. 650

- LEGENDE**
- Bereich des Eingriffs
 - Neubau Maschinenhalle
 - Extensivgrünland
 - Intensivgrünland
 - Mischwald
 - Staudenflur
 - Gebüsch/Feldhecke
 - Laubbäume
 - Verkehrsflächen unbefestigt