



Gemeinde Grainet



Exposé über freie Bauplätze in der Gemeinde Grainet



Ein besonderer Ausblick – hier fühlt man sich sofort heimisch.

Ihr persönlicher Ansprechpartner für das Baugebiet „Sonnenhang“ in Vorderfreundorf ist die ZB Projekt GmbH,
Herr Florian Fuchs, Tel. 08585/2779811



Baugebiet „Sonnenhang“

Bauparzellen in Vorderfreundorf

- ✓ Parzellengrößen von 538m² bis 962m²
- ✓ Bauzwang 5 Jahre
- ✓ Dachformen:
Sattel-, Walm-, Pultdach
- ✓ max. 2 Vollgeschosse
- ✓ GRZ 0,3 & GFZ 0,6

- ✓ Erschließungsbeginn
Frühjahr 2024

- ✓ Grundstückspreise
ab 119€/m²

Ansprechpartner:
Florian Fuchs
Tel: 08585 2779811



JETZT
anfragen:
www.wa-sonnenhang.de

ZB Projekt GmbH | Säumerstraße 22 | 94143 Grainet
vorderfreundorf@zb-projekt.com | T: 08585 2779811

ZB Projekt
GmbH

Ihre persönlichen Ansprechpartner, für Fragen an die Gemeinde Grainet, finden Sie hier:

Gemeinde Grainet
Obere Hauptstraße 11, 94143 Grainet

Bürgermeister Jürgen Schano

Tel. 08585 / 9600-60

E-Mail: buergermeister@grainet.de

Bauamt Herr Hans Reichenberger

Tel. 08585 / 9600-20

E-Mail: hans.reichenberger@grainet.de

Unsere Gemeinde

Grainet besteht in der jetzigen Form seit 1971. Im Zuge der Gebietsreform schlossen sich die Gemeinden Grainet, Fürholz, Rehberg und Vorderfreundorf freiwillig zusammen. Grainet liegt im südlichen Bayerischen Wald am Nationalpark Bayerischer Wald im Dreiländereck Bayern-Tschechien-Österreich. Der Bayerische und der Böhmerwald bilden das größte zusammenhängende Waldgebiet in Europa. Hier erlebt man intakte Natur mit klaren Bächen und Bergseen.

Daten & Zahlen

Region: Niederbayern, Landkreis Freyung-Grafenau

Verkehrsanbindung: A3 Regensburg-Passau Ausfahrt Aicha v. Wald, Richtung Waldkirchen

Einwohner: 2665 (*Hauptwohnsitz und Nebenwohnsitz*)

Fläche in qkm: 36,12

Dienstleistungs- und
Gewerbebetriebe: 132

Öffentliche Einrichtungen:

- Kindergarten mit Krippe
- Grundschule Grainet, problemlose Verkehrsanbindung zu Realschulen, Gymnasien und Berufsschulen in Freyung, Waldkirchen und Grafenau
- Kirchen
- Postagentur
- Recyclinghof
- Feuerwehren

Versorgungseinrichtungen:

- Apothekenlieferservice
- Allg. Arzt
- Zahnarzt
- Malteser Hilfsdienst
- Pflegediensteinrichtung
- Autowerkstätten
- Bankfiliale
- Lebensmittelmärkte
- Gasthäuser
- Getränkemärkte
- div. Handwerksbetriebe
- Fotoatelier
- Physiotherapiepraxis
- Friseure, Fußpflegepraxen, Nagelstudio
- Heilpraktiker

Kulturelle- Sport- und Freizeiteinrichtungen:

- Bücherei
- Chöre, Blaskapelle
- Frauenbund
- Seniorenclub
- Tennisclub
- Skilift, Langlaufloipen
- Stockbahnen
- Gartenbauverein
- Spielplätze
- Sportvereine (Fußball, Leichtathletik, Badminton, Turnen für klein und groß, Damenturnen, Kindertanzgruppe für klein und groß)
- Schützenverein
- Landschaftsweiher
- Reit- und Pferdehof in Unterseilberg und Obergrainet
- Wellnesshotel