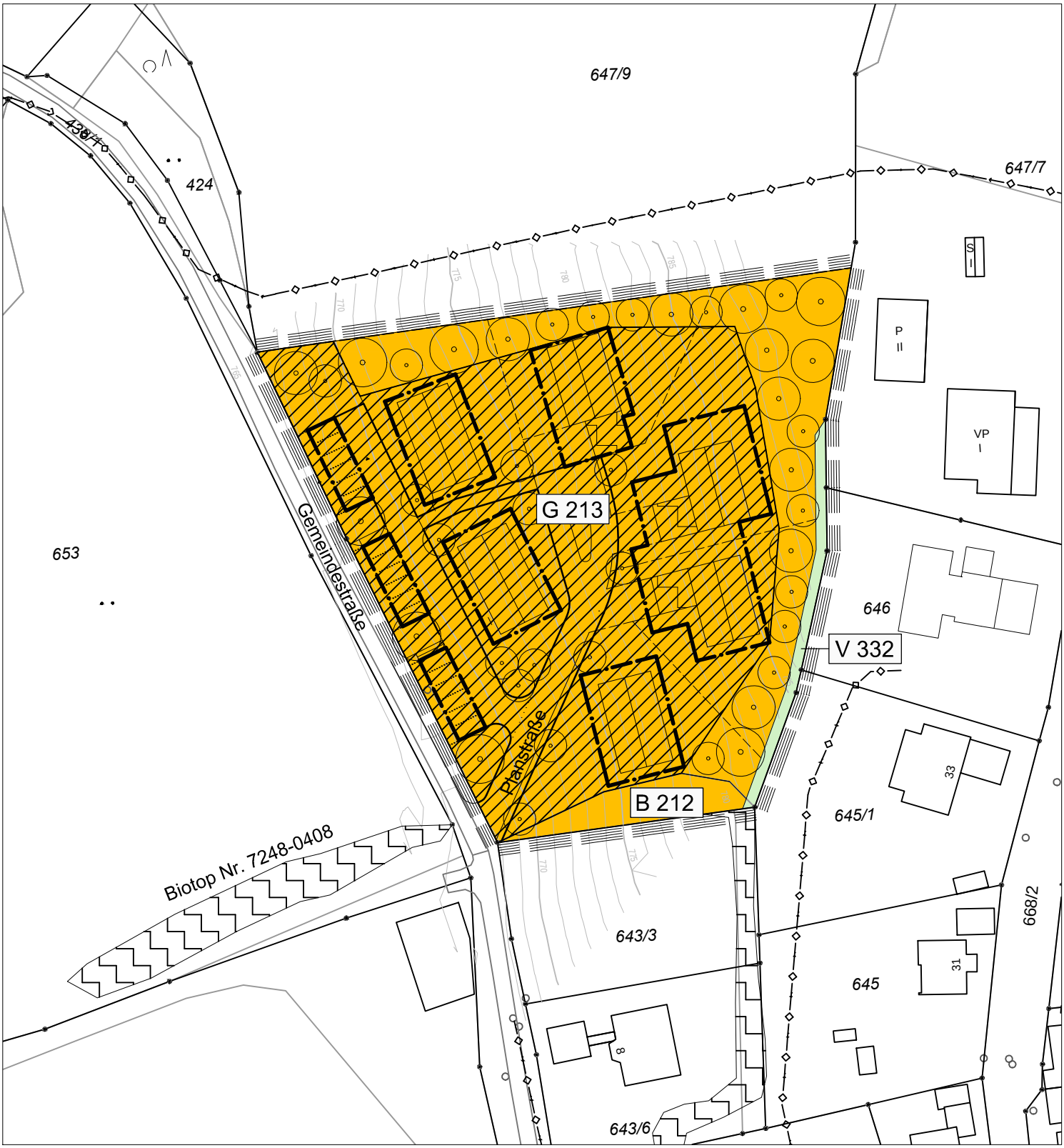

Eingriffsfläche

	Nettobauland	GRZ 0.8	4.159,00 m²
	Straßenverkehrsfläche und Verkehrsgrünfläche	GRZ 0.8	1.749,00 m²
	Eingriffsfläche gesamt:		5.908,00 m²

Ausgleichsbedarf

Ausgleichsbedarf gemäß Tabelle 1: 16.070 WP

Eingriffsfläche und Ausgleichsbedarf	
Eingriff und Ausgleich zum Bebauungsplan "Hobelsberg-West" Flur-Nr. 647/9, Gemarkung Grainet	Bauvorhaben
Dipl.-Ing. Barbara Franz Landschaftsarchitektin Höllgasse 12 94032 Passau 0851/4909459	Planung

Lageplan	M 1:1000	05.03.2024	4139.102